



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

0

RIESGOS DE SEGURIDAD

1

DEFECTOS MAYORES

11

ÍTEMS DE MANTENIMIENTO

113 / 120

ÍTEMS INSPECCIONADOS

SISTEMAS INSPECCIONADOS

Plomería y Sistema de Agua	5/8 ítems · 1 defecto
Calentador de Agua	5/5 ítems
Sistema de Gas LP	2/2 ítems
Sistema Eléctrico	9/10 ítems · 1 defecto
Climatización (Aire Acondicionado)	6/9 ítems
Plagas y Humedad	7/7 ítems

SISTEMAS Y COMPONENTES A NIVEL DE PROPIEDAD

Plomería y Sistema de Agua

5/8 ítems · 1 defecto

Muebles de Baño (por baño)

MANTENIMIENTO

El grifo del baño n.º 2 está suelto.
Los grifos del baño n.º 1 no presentan defectos.

ÍTEMS INSPECCIONADOS

Conexión Municipal SEAPAL	Satisfactorio
Medidor de Agua y Llave de Paso A puerta cerrada	No Accesible
Líneas de Suministro (Visibles) A puerta cerrada	No Accesible
Drenaje, Desagüe y Ventilación A puerta cerrada	No Accesible
Presión de Agua en Muebles Presión de agua medida = 49 psi	Satisfactorio
Funcionamiento de Agua Caliente Agua caliente en todas las salidas medida en 46+ °C	Satisfactorio
Fregadero y Llave de Cocina Sin defectos	Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Calentador de Agua

5/5 ítems

ÍTEMS INSPECCIONADOS

Tipo de Calentador (Gas / Solar / Eléctrico)

El bóiler de gas

Satisfactorio

Antigüedad y Condición General

En perfecto estado. Fabricado en 2024

Satisfactorio

Capacidad (Litros)

38 L

Satisfactorio

Conexiones de Gas en Calentador

Satisfactorio

Ventilación / Tiro (Unidades de Gas)

Satisfactorio

Sistema de Gas LP

2/2 ítems

ÍTEMS INSPECCIONADOS

Recorrido de Líneas de Gas (Secciones Visibles)

Satisfactorio

Líneas de Gas — Corrosión / Daño

No se observan daños en las líneas visibles

Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Sistema Eléctrico

9/10 ítems · 1 defecto

Luminarias

MANTENIMIENTO

La iluminación está bien, salvo por una luz que no funciona en la cocina.



ÍTEMS INSPECCIONADOS

Acometida CFE	Satisfactorio
Condición del Medidor CFE	Satisfactorio
Tipo de Panel y Configuración (127V/220V) 240 V	Satisfactorio
Tablero — Condición General	Satisfactorio
Interruptores — Condición y Etiquetado Sin etiquetar	Satisfactorio
Sistema de Tierra Física	Satisfactorio
Condición del Cableado Visible	Satisfactorio
Contactos — Funcionamiento y Polaridad	Satisfactorio
Protección GFCI en Áreas Húmedas No presente en la propiedad No hay GFCI en los baños ni en la cocina	No Inspeccionado



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Climatización (Aire Acondicionado)

6/9 ítems

ÍTEMES INSPECCIONADOS

Número de Unidades de A/C 3	Satisfactorio
Unidades Mini-Split — Funcionamiento A/C ajustado a 22 °C, con variación menor a 1 °C en todas las unidades	Satisfactorio
Mini-Split — Condición del Filtro	Satisfactorio
Mini-Split — Drenaje de Condensados	Satisfactorio
Mini-Split — Líneas de Refrigerante y Aislamiento A puerta cerrada	No Accesible
Mini-Split — Sello de Paso en Muro A puerta cerrada	No Accesible
Condensadoras — Condición Exterior A puerta cerrada	No Accesible
Controles y Funcionamiento con Control Remoto Un control remoto tenía las pilas agotadas	Satisfactorio
Ventiladores de Techo (si aplica) Sin defectos en los 4 ventiladores de techo	Satisfactorio

Plagas y Humedad

7/7 ítems

ÍTEMES INSPECCIONADOS

Evidencia de Comején / Termitas No hay indicios de termitas	Satisfactorio
Evidencia de Insectos Barrenadores No hay indicios de insectos de la madera	Satisfactorio
Daño por Comején — Elementos de Madera No se observan daños causados por termitas	Satisfactorio
Daño por Comején — Marcos de Ventanas/Puertas No se observan daños causados por termitas	Satisfactorio
Crecimiento Activo de Moho No se observa crecimiento activo de moho	Satisfactorio
Puntos de Infiltración de Humedad	Satisfactorio
Evidencia de Roedores / Plagas No hay rastros de roedores	Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

ESPACIOS INSPECCIONADOS

Observaciones espacio por espacio

Sala

9/9 ítems

ÍTEMS INSPECCIONADOS

Muros Mala reparación en la pared donde está la TV	Marginal
Plafón Techo sin defectos	Satisfactorio
Piso Piso de baldosas sin defectos	Satisfactorio
Condición de Pintura La pintura está en buen estado, salvo en la zona reparada, donde se observan pequeñas grietas	Satisfactorio
Persianas / Cortinas Las persianas de la puerta corrediza no presentan defectos	Satisfactorio
Unidad de A/C Sin defectos. Programado a 22 °C, la unidad enfrió a 22.5 °C	Satisfactorio
Contactos Eléctricos Todos los enchufes están libres de defectos	Satisfactorio
Luminarias Todas las lámparas están libres de defectos	Satisfactorio
Puertas y Herrajes Las puertas delantera y trasera no presentan defectos	Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Comedor

5/5 ítems

NOTAS DEL ESPACIO

El comedor está integrado a la sala de estar.

ÍTEMES INSPECCIONADOS

Plafón	Satisfactorio
Piso El piso de baldosas no presenta defectos	Satisfactorio
Condición de Pintura La pintura está en buen estado	Satisfactorio
Luminarias Todas las lámparas están libres de defectos	Satisfactorio
Contactos Eléctricos Todos los enchufes están libres de defectos	Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Cocina

13/13 ítems · 1 defecto

Estufa / Parrilla

MANTENIMIENTO

La estufa Mabe funciona; sin embargo, el quemador delantero derecho no enciende con el encendedor.

ÍTEMS INSPECCIONADOS

Muros y Azulejos

Paredes en buen estado. Pequeña grieta en la parte superior izquierda de la puerta del cuarto de servicio

Satisfactorio

Plafón

El techo no presenta defectos

Satisfactorio

Piso

El piso de baldosas no presenta defectos

Satisfactorio

Gabinetes

Armarios en buen estado. La puerta derecha sobre el refrigerador tiene una bisagra suelta

Satisfactorio

Mesada / Barra

Todas las encimeras están en buen estado

Satisfactorio

Fregadero y Llave

El fregadero y el grifo no presentan defectos

Satisfactorio

Horno

El horno no presenta defectos

Satisfactorio

Campana Extractora

La campana extractora no presenta defectos

Satisfactorio

Refrigerador (si incluido)

Refrigerador Whirlpool sin defectos. El dispensador de agua no está conectado al suministro

Satisfactorio

Lavavajillas (si aplica)

El lavavajillas no presenta defectos

Satisfactorio

Conexiones de Gas

Todas las conexiones de gas están libres de defectos

Satisfactorio

Contactos Eléctricos

Todos los enchufes están libres de defectos

Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Dormitorio Principal

11/11 ítems · 2 defectos

NOTAS DEL ESPACIO

Dormitorio principal.

Ventanas

La ventana no cierra.

MANTENIMIENTO

Persianas / Cortinas

La persiana está sucia.

MANTENIMIENTO



ÍTEMS INSPECCIONADOS

Muros

Reparación deficiente de una grieta en la pared que da a la sala. La pared está en buen estado estructural

Satisfactorio

Plafón

El techo no presenta defectos

Satisfactorio

Piso

Piso de baldosas sin defectos

Satisfactorio

Condición de Pintura

La pintura está en buen estado

Satisfactorio

Clóset

Sistema de clósets en buen estado general. En el clóset del extremo derecho, la puerta derecha roza; además, la parte superior del cajón inferior roza al sacarlo

Satisfactorio

Unidad de A/C

Ajustado a 22 °C, marcaba 22.5 °C

Satisfactorio

Contactos Eléctricos

Todos los enchufes están libres de defectos

Satisfactorio

Luminarias

Todas las lámparas están libres de defectos

Satisfactorio

Puerta y Herrajes

La puerta no presenta defectos

Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Baño Principal

12/12 ítems · 2 defectos

NOTAS DEL ESPACIO

Baño adjunto al dormitorio principal.

Lavabo y Llave

Ambos lavabos tardan en desaguar.

MANTENIMIENTO

Regadera / Tina

Hay que limpiar el cabezal de la regadera.

MANTENIMIENTO



ÍTEMS INSPECCIONADOS

Muros y Azulejos

Las paredes no presentan defectos

Satisfactorio

Piso

El piso de baldosas no presenta defectos

Satisfactorio

WC / Inodoro

El inodoro no presenta defectos

Satisfactorio

Sellado y Lechada

Todas las juntas y el lechado están libres de defectos

Satisfactorio

Espejo

El espejo no presenta defectos

Satisfactorio

Mueble de Baño

El gabinete no presenta defectos

Satisfactorio

Toalleros y Ganchos

El toallero de anilla no presenta defectos

Satisfactorio

Presión de Agua

La presión del agua era de 49 psi

Satisfactorio

Agua Caliente

El agua caliente de los lavabos y la regadera marcaba 48 °C

Satisfactorio

Puerta y Herrajes

La puerta de la regadera no presenta defectos

Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Terraza / Azotea

2/2 ítems

ÍTEMS INSPECCIONADOS

Piso / Superficie

El piso de la terraza no presenta defectos

Satisfactorio

Barandales

El barandal no presenta defectos

Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Recámara 2 PERSONALIZADO

11/11 ítems · 1 defecto

Condición de Pintura

MANTENIMIENTO

La pintura de la pared junto a la ventana y encima de la puerta está descascarada.



ÍTEMS INSPECCIONADOS

Muros

Pequeñas grietas y reparaciones mal hechas. No afecta a la estructura

Satisfactorio

Plafón

El techo no presenta defectos

Satisfactorio

Piso

El piso de baldosas no presenta defectos

Satisfactorio

Clóset

Los clósets no presentan defectos

Satisfactorio

Ventanas

La ventana no presenta defectos

Satisfactorio

Persianas / Cortinas

La persiana no presenta defectos

Satisfactorio

Unidad de A/C

Ajustado a 22 °C; se registraron 22.4 °C

Satisfactorio

Contactos Eléctricos

Todos los enchufes están libres de defectos

Satisfactorio

Luminarias

Todas las lámparas, incluido el ventilador de techo, están en perfecto estado

Satisfactorio

Puerta y Herrajes

La puerta no presenta defectos

Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Baño 2 PERSONALIZADO

12/12 ítems · 4 defectos

Lavabo y Llave

MANTENIMIENTO

El grifo está suelto.

Hay una fuga donde el tubo de desagüe entra en la pared.



Regadera / Tina

MANTENIMIENTO

Hay que limpiar el cabezal de la regadera.



Sellado y Lechada

MANTENIMIENTO

Hay que volver a sellar el lavabo.





PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Mueble de Baño

DEFECTO MAYOR

La encimera está agrietada en el borde, debajo del lavabo.

Hay daños por agua en la parte trasera del gabinete debajo del lavabo, ocasionados por una fuga en el desagüe que va hacia la pared.



ÍTEMS INSPECCIONADOS

Muros y Azulejos

Pequeñas grietas y reparaciones mal hechas

Satisfactorio

Piso

El piso de baldosas no presenta defectos

Satisfactorio

WC / Inodoro

El inodoro no presenta defectos

Satisfactorio

Espejo

El espejo no presenta defectos

Satisfactorio

Toalleros y Ganchos

El toallero de anilla no presenta defectos

Satisfactorio

Presión de Agua

La presión del agua era de 48 psi

Satisfactorio

Agua Caliente

La temperatura del agua caliente era de 52 °C

Satisfactorio

Puerta y Herrajes

La puerta no presenta defectos

Satisfactorio



PROPIEDAD

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Otro Espacio PERSONALIZADO

4/4 ítems

NOTAS DEL ESPACIO

Lavadero.

ÍTEMES INSPECCIONADOS

Muros

Grieta menor

Satisfactorio

Piso

El piso de baldosas no presenta defectos

Satisfactorio

Plafón

El techo no presenta defectos

Satisfactorio

Lavadora / Secadora

La lavadora y la secadora no presentan defectos

Satisfactorio

LIMITACIONES Y AVISO LEGAL

Esta inspección fue realizada de acuerdo con los Estándares de Práctica de InterNACHI. La inspección es visual y no destructiva. El inspector no es responsable de condiciones ocultas o no accesibles. Este reporte no constituye una garantía ni una valuación de la propiedad. Se recomienda que el cliente contrate especialistas certificados para evaluar cualquier deficiencia reportada.