



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

0

RIESGOS DE SEGURIDAD / SAFETY
HAZARDS

1

DEFECTOS MAYORES / MAJOR
DEFECTS

11

ÍTEMS DE MANTENIMIENTO /
MAINTENANCE ITEMS

113 / 120

ÍTEMS INSPECCIONADOS / ITEMS
INSPECTED

SISTEMAS INSPECCIONADOS / INSPECTED SYSTEMS

Plomería y Sistema de Agua / Plumbing & Water System	5/8 ítems / items · 1 defecto / defect
Calentador de Agua / Water Heater	5/5 ítems / items
Sistema de Gas LP / LP Gas System	2/2 ítems / items
Sistema Eléctrico / Electrical	9/10 ítems / items · 1 defecto / defect
Climatización (Aire Acondicionado) / Cooling (A/C)	6/9 ítems / items
Plagas y Humedad / Pest & Moisture	7/7 ítems / items

SISTEMAS Y COMPONENTES A NIVEL DE PROPIEDAD / PROPERTY-WIDE SYSTEMS & COMPONENTS



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Plomería y Sistema de Agua / Plumbing & Water System

5/8 ítems / items · 1 defecto / defect

Muebles de Baño (por baño) / Bathroom Fixtures (per bathroom)

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

El grifo del baño n.º 2 está suelto.
Bathroom #2 faucet is loose.

Los grifos del baño n.º 1 no presentan defectos.
Bathroom #1 faucets have no defects.

ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Conexión Municipal SEAPAL / SEAPAL Municipal Connection	Satisfactorio / Satisfactory
Medidor de Agua y Llave de Paso / Water Meter & Shutoff Valve A puerta cerrada Behind locked door	No Accesible / Not Accessible
Líneas de Suministro (Visibles) / Supply Lines (Visible) A puerta cerrada Behind locked door	No Accesible / Not Accessible
Drenaje, Desagüe y Ventilación / Drain, Waste & Vent Lines A puerta cerrada Behind locked door	No Accesible / Not Accessible
Presión de Agua en Muebles / Water Pressure at Fixtures Presión de agua medida = 49 psi Measured water pressure = 49 psi	Satisfactorio / Satisfactory
Funcionamiento de Agua Caliente / Hot Water Function Agua caliente en todas las salidas medida en 46+ °C Hot water at all outlets measured 46+ °C	Satisfactorio / Satisfactory
Fregadero y Llave de Cocina / Kitchen Sink & Faucet Sin defectos No defects	Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Calentador de Agua / Water Heater

5/5 ítems / items

ÍTEMS INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Tipo de Calentador (Gas / Solar / Eléctrico) / Heater Type (Gas Boiler / Solar / Electric) El boiler de gas Gas water heater	Satisfactorio / Satisfactory
Antigüedad y Condición General / Age & General Condition En perfecto estado. Fabricado en 2024 Excellent condition. Manufactured in 2024	Satisfactorio / Satisfactory
Capacidad (Litros) / Capacity (Liters) 38 L 38 L	Satisfactorio / Satisfactory
Conexiones de Gas en Calentador / Gas Connections at Heater	Satisfactorio / Satisfactory
Ventilación / Tiro (Unidades de Gas) / Venting / Flue (Gas units)	Satisfactorio / Satisfactory

Sistema de Gas LP / LP Gas System

2/2 ítems / items

ÍTEMS INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Recorrido de Líneas de Gas (Secciones Visibles) / Gas Line Routing (Visible Sections)	Satisfactorio / Satisfactory
Líneas de Gas – Corrosión / Daño / Gas Lines – Corrosion / Damage No se observan daños en las líneas visibles No damage on visible lines	Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

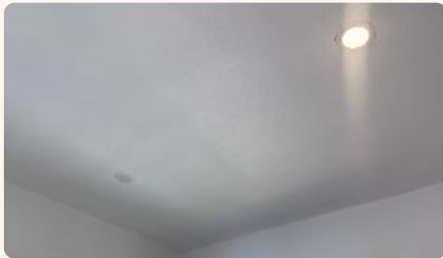
Sistema Eléctrico / Electrical

9/10 ítems / items · 1 defecto / defect

Luminarias / Light Fixtures

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

La iluminación está bien, salvo por una luz que no funciona en la cocina.
All lighting is good except one light out in the kitchen.



ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Acometida CFE / CFE Service Entry	Satisfactorio / Satisfactory
Condición del Medidor CFE / CFE Meter Condition	Satisfactorio / Satisfactory
Tipo de Panel y Configuración (127V/220V) / Panel Type & Configuration (127V/220V) 240 V 240 V	Satisfactorio / Satisfactory
Tablero — Condición General / Panel — General Condition	Satisfactorio / Satisfactory
Interruptores — Condición y Etiquetado / Circuit Breakers — Condition & Labeling Sin etiquetar Not labeled	Satisfactorio / Satisfactory
Sistema de Tierra Física / Grounding System	Satisfactorio / Satisfactory
Condición del Cableado Visible / Visible Wiring Condition	Satisfactorio / Satisfactory
Contactos — Funcionamiento y Polaridad / Outlets — Function & Polarity	Satisfactorio / Satisfactory
Protección GFCI en Áreas Húmedas / GFCI Protection in Wet Areas No presente en la propiedad Not present at the property No hay GFCI en los baños ni en la cocina No GFCI outlets in bathrooms or kitchen	No Inspeccionado / Not Inspected



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Climatización (Aire Acondicionado) / Cooling (A/C)

6/9 ítems / items

ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Número de Unidades de A/C / Number of A/C Units 3 3	Satisfactorio / Satisfactory
Unidades Mini-Split — Funcionamiento / Mini-Split Units — Cooling Function A/C ajustado a 22 °C, con variación menor a 1 °C en todas las unidades Set A/C to 22 °C, measured within 1 °C on all units	Satisfactorio / Satisfactory
Mini-Split — Condición del Filtro / Mini-Split — Filter Condition	Satisfactorio / Satisfactory
Mini-Split — Drenaje de Condensados / Mini-Split — Condensate Drain	Satisfactorio / Satisfactory
Mini-Split — Líneas de Refrigerante y Aislamiento / Mini-Split — Refrigerant Lines & Insulation A puerta cerrada Behind locked door	No Accesible / Not Accessible
Mini-Split — Sello de Paso en Muro / Mini-Split — Wall Penetration Seal A puerta cerrada Behind locked door	No Accesible / Not Accessible
Condensadoras — Condición Exterior / Condenser Units — Exterior Condition A puerta cerrada Behind locked door	No Accesible / Not Accessible
Controles y Funcionamiento con Control Remoto / Controls & Remote Operation Un control remoto tenía las pilas agotadas One remote had dead batteries	Satisfactorio / Satisfactory
Ventiladores de Techo (si aplica) / Ceiling Fans (if present) Sin defectos en los 4 ventiladores de techo No defects on all 4 ceiling fans	Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Plagas y Humedad / Pest & Moisture

7/7 ítems / items

ÍTEMS INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Evidencia de Comején / Termitas / Termite Evidence

No hay indicios de termitas
No evidence of termites

Satisfactorio / Satisfactory

Evidencia de Insectos Barrenadores / Wood-Boring Insect Evidence

No hay indicios de insectos de la madera
No evidence of wood insects

Satisfactorio / Satisfactory

Daño por Comején — Elementos de Madera / Termite Damage — Wood Elements

No se observan daños causados por termitas
No termite damage present

Satisfactorio / Satisfactory

Daño por Comején — Marcos de Ventanas/Puertas / Termite Damage — Window/Door Frames

No se observan daños causados por termitas
No termite damage present

Satisfactorio / Satisfactory

Crecimiento Activo de Moho / Active Mold Growth

No se observa crecimiento activo de moho
No active mold growth present

Satisfactorio / Satisfactory

Puntos de Infiltración de Humedad / Moisture Intrusion Points

Satisfactorio / Satisfactory

Evidencia de Roedores / Plagas / Rodent / Pest Evidence

No hay rastros de roedores
No evidence of rodents

Satisfactorio / Satisfactory

ESPACIOS INSPECCIONADOS / INSPECTED ROOMS



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Sala / Living Room

9/9 ítems / items

ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Muros / Walls

Mala reparación en la pared donde está la TV
Bad repair on wall with TV

Marginal / Marginal

Plafón / Ceiling

Techo sin defectos
Ceiling free of defects

Satisfactorio / Satisfactory

Piso / Floor

Piso de baldosas sin defectos
Tile floor free of defects

Satisfactorio / Satisfactory

Condición de Pintura / Paint Condition

La pintura está en buen estado, salvo en la zona reparada, donde se observan pequeñas grietas
Paint in good condition except where the repair was made; small cracking on the repair

Satisfactorio / Satisfactory

Persianas / Cortinas / Blinds / Curtains

Las persianas de la puerta corrediza no presentan defectos
Blinds on the sliding door are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Unidad de A/C / A/C Unit

Sin defectos. Programado a 22 °C, la unidad enfrió a 22.5 °C
Free of defects. Set to 22 °C, unit cooled to 22.5 °C

Satisfactorio / Satisfactory

Contactos Eléctricos / Electrical Outlets

Todos los enchufes están libres de defectos
All electrical outlets are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Luminarias / Light Fixtures

Todas las lámparas están libres de defectos
All light fixtures are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Puertas y Herrajes / Doors & Hardware

Las puertas delantera y trasera no presentan defectos
Front and rear doors are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Comedor / Dining Room

5/5 ítems / items

NOTAS DEL ESPACIO / ROOM NOTES

El comedor está integrado a la sala de estar.
Dining room is combined with the living room.

ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Plafón / Ceiling

Satisfactorio / Satisfactory

Piso / Floor

Satisfactorio / Satisfactory

El piso de baldosas no presenta defectos
Tile floor is free from defects

Condición de Pintura / Paint Condition

Satisfactorio / Satisfactory

La pintura está en buen estado
Paint is in good condition

Luminarias / Light Fixtures

Satisfactorio / Satisfactory

Todas las lámparas están libres de defectos
All light fixtures are free from defects

Contactos Eléctricos / Electrical Outlets

Satisfactorio / Satisfactory

Todos los enchufes están libres de defectos
All electrical outlets are free from defects



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Cocina / Kitchen

13/13 ítems / items · 1 defecto / defect

Estufa / Parrilla / Stove / Cooktop

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

La estufa Mabe funciona; sin embargo, el quemador delantero derecho no enciende con el encendedor.
The Mabe stove works; however, the front-right burner does not light with the igniter.

ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Muros y Azulejos / Walls & Tile

Satisfactorio / Satisfactory

Paredes en buen estado. Pequeña grieta en la parte superior izquierda de la puerta del cuarto de servicio
Walls in good condition. Minor crack on the top left of the utility-room door

Plafón / Ceiling

Satisfactorio / Satisfactory

El techo no presenta defectos
Ceiling is free from defects

Piso / Floor

Satisfactorio / Satisfactory

El piso de baldosas no presenta defectos
Tile floor is free from defects

Gabinetes / Cabinets

Satisfactorio / Satisfactory

Armarios en buen estado. La puerta derecha sobre el refrigerador tiene una bisagra suelta
Cabinets in good condition. The right door above the refrigerator has a loose hinge

Mesada / Barra / Countertop

Satisfactorio / Satisfactory

Todas las encimeras están en buen estado
All countertops are in good condition

Fregadero y Llave / Sink & Faucet

Satisfactorio / Satisfactory

El fregadero y el grifo no presentan defectos
Sink and faucet are free of defects

Horno / Oven

Satisfactorio / Satisfactory

El horno no presenta defectos
Oven is free of defects

Campana Extractora / Range Hood

Satisfactorio / Satisfactory

La campana extractora no presenta defectos
Vent hood is free of defects

Refrigerador (si incluido) / Refrigerator (if included)

Satisfactorio / Satisfactory

Refrigerador Whirlpool sin defectos. El dispensador de agua no está conectado al suministro
Whirlpool refrigerator free of defects. Water dispenser not connected to the water supply

Lavavajillas (si aplica) / Dishwasher (if present)

Satisfactorio / Satisfactory

El lavavajillas no presenta defectos
Dishwasher is free of defects

Conexiones de Gas / Gas Connections

Satisfactorio / Satisfactory

Todas las conexiones de gas están libres de defectos
All gas connections are free of defects

Contactos Eléctricos / Electrical Outlets

Todos los enchufes están libres de defectos



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

All outlets are free of defects

Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Dormitorio Principal / Master Bedroom

11/11 ítems / items · 2 defectos / defects

NOTAS DEL ESPACIO / ROOM NOTES

Dormitorio principal.
Master bedroom.

Ventanas / Windows

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

La ventana no cierra.
Window does not lock.

Persianas / Cortinas / Blinds / Curtains

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

La persiana está sucia.
Shade is dirty.



ÍTEMS INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Muros / Walls

Satisfactorio / Satisfactory

Reparación deficiente de una grieta en la pared que da a la sala. La pared está en buen estado estructural
Poor crack repair on the wall shared with the living room. Wall is structurally sound

Plafón / Ceiling

Satisfactorio / Satisfactory

El techo no presenta defectos
No defect on the ceiling

Piso / Floor

Satisfactorio / Satisfactory

Piso de baldosas sin defectos
Tile floor free of defects

Condición de Pintura / Paint Condition

Satisfactorio / Satisfactory

La pintura está en buen estado
Paint is in good condition

Clóset / Closet / Wardrobe

Satisfactorio / Satisfactory

Sistema de clósets en buen estado general. En el clóset del extremo derecho, la puerta derecha roza; además, la parte superior del cajón inferior roza al sacarlo
Closet system in good overall condition. On the far-right closet, the right door rubs; the top of the bottom drawer also rubs when pulled out

Unidad de A/C / A/C Unit

Satisfactorio / Satisfactory

Ajustado a 22 °C, marcaba 22.5 °C
Set to 22 °C, measured 22.5 °C



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Contactos Eléctricos / Electrical Outlets

Todos los enchufes están libres de defectos
All electrical outlets are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Luminarias / Light Fixtures

Todas las lámparas están libres de defectos
All light fixtures are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Puerta y Herrajes / Door & Hardware

La puerta no presenta defectos
Door is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Baño Principal / Master Bathroom

12/12 ítems / items · 2 defectos / defects

NOTAS DEL ESPACIO / ROOM NOTES

Baño adjunto al dormitorio principal.
Bathroom attached to the master bedroom.

Lavabo y Llave / Sink & Faucet

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

Ambos lavabos tardan en desaguar.
Both sinks are slow to drain.

Regadera / Tina / Shower / Tub

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

Hay que limpiar el cabezal de la regadera.
Showerhead needs to be cleaned.



ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Muros y Azulejos / Walls & Tile

Satisfactorio / Satisfactory

Las paredes no presentan defectos
Walls are free from defects

Piso / Floor

Satisfactorio / Satisfactory

El piso de baldosas no presenta defectos
Tile floor is free from defects

WC / Inodoro / Toilet

Satisfactorio / Satisfactory

El inodoro no presenta defectos
Toilet is free from defects

Sellado y Lechada / Caulking & Grout

Satisfactorio / Satisfactory

Todas las juntas y el lechado están libres de defectos
All caulking and grout are free from defects

Espejo / Mirror

Satisfactorio / Satisfactory

El espejo no presenta defectos
Mirror is free from defects

Mueble de Baño / Vanity Cabinet

Satisfactorio / Satisfactory

El gabinete no presenta defectos
Cabinet is free from defects

Toalleros y Ganchos / Towel Bars & Hooks

Satisfactorio / Satisfactory

El toallero de anilla no presenta defectos
Towel ring is free from defects



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Presión de Agua / Water Pressure

La presión del agua era de 49 psi
Water pressure measured 49 psi

Satisfactorio / Satisfactory

Agua Caliente / Hot Water

El agua caliente de los lavabos y la regadera marcaba 48 °C
Hot water from both sinks and the shower measured 48 °C

Satisfactorio / Satisfactory

Puerta y Herrajes / Door & Hardware

La puerta de la regadera no presenta defectos
Shower door is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Terraza / Azotea / Terrace / Rooftop

2/2 items / items

ÍTEMS INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Piso / Superficie / Floor / Surface

El piso de la terraza no presenta defectos
Terrace floor is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Barandales / Railings / Guards

El barandal no presenta defectos
Railing is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Recámara 2 / Bedroom 2 PERSONALIZADO / CUSTOM

11/11 ítems / items · 1 defecto / defect

Condición de Pintura / Paint Condition

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

La pintura de la pared junto a la ventana y encima de la puerta está descascarada.
Paint on the wall by the window and above the door is thin/peeling.



ÍTEMS INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Muros / Walls

Pequeñas grietas y reparaciones mal hechas. No afecta a la estructura
Minor cracking and poor repairs. Not structural

Satisfactorio / Satisfactory

Plafón / Ceiling

El techo no presenta defectos
Ceiling is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Piso / Floor

El piso de baldosas no presenta defectos
Tile floor is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Clóset / Closet / Wardrobe

Los clósets no presentan defectos
Cabinets are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Ventanas / Windows

La ventana no presenta defectos
Window is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Persianas / Cortinas / Blinds / Curtains

La persiana no presenta defectos
Window shade is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Unidad de A/C / A/C Unit

Ajustado a 22 °C; se registraron 22.4 °C
Set to 22 °C; measured 22.4 °C

Satisfactorio / Satisfactory

Contactos Eléctricos / Electrical Outlets

Todos los enchufes están libres de defectos
All outlets are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Luminarias / Light Fixtures

Todas las lámparas, incluido el ventilador de techo, están en perfecto estado
All light fixtures, including the ceiling fan, are free from defects

Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Puerta y Herrajes / Door & Hardware

La puerta no presenta defectos
Door is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Baño 2 / Bathroom 2 PERSONALIZADO / CUSTOM

12/12 ítems / items · 4 defectos / defects

Lavabo y Llave / Sink & Faucet

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

El grifo está suelto.
Faucet is loose.

Hay una fuga donde el tubo de desagüe entra en la pared.
Leak where the drain pipe enters the wall.



Regadera / Tina / Shower / Tub

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

Hay que limpiar el cabezal de la regadera.
Showerhead needs to be cleaned.



Sellado y Lechada / Caulking & Grout

MANTENIMIENTO / MAINTENANCE

Hay que volver a sellar el lavabo.
Caulking on the vanity needs to be redone.





PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Mueble de Baño / Vanity Cabinet

DEFECTO MAYOR / MAJOR DEFECT

La encimera está agrietada en el borde, debajo del lavabo.
Countertop is cracked on the edge, under the sink.

Hay daños por agua en la parte trasera del gabinete debajo del lavabo, ocasionados por una fuga en el desagüe que va hacia la pared.
Water damage at the back of the cabinet under the sink, caused by a leak at the drain going into the wall.



ÍTEM INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Muros y Azulejos / Walls & Tile

Pequeñas grietas y reparaciones mal hechas
Minor cracking and poor repairs

Satisfactorio / Satisfactory

Piso / Floor

El piso de baldosas no presenta defectos
Tile floor is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

WC / Inodoro / Toilet

El inodoro no presenta defectos
Toilet is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Espejo / Mirror

El espejo no presenta defectos
Mirror is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Toalleros y Ganchos / Towel Bars & Hooks

El toallero de anilla no presenta defectos
Towel ring is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Presión de Agua / Water Pressure

La presión del agua era de 48 psi
Water pressure measured 48 psi

Satisfactorio / Satisfactory

Agua Caliente / Hot Water

La temperatura del agua caliente era de 52 °C
Hot water temperature measured 52 °C

Satisfactorio / Satisfactory

Puerta y Herrajes / Door & Hardware

La puerta no presenta defectos
Door is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory



PROPIEDAD / PROPERTY

Condominio en Nuevo Vallarta
Jarretaderas, Nuevo Vallarta, Jalisco
Condominio / Departamento

CLIENTE / CLIENT

Cliente de Muestra
Comprador (Pre-Compra)

INSPECTOR

Carlos Méndez
Miembro Certificado InterNACHI
+52 322 145 9080
hola@solterrainspecciones.mx

Otro Espacio / Other Area PERSONALIZADO / CUSTOM

4/4 ítems / items

NOTAS DEL ESPACIO / ROOM NOTES

Lavadero.
Utility room.

ÍTEMES INSPECCIONADOS / ITEMS INSPECTED

Muros / Walls

Grieta menor
Minor crack

Satisfactorio / Satisfactory

Piso / Floor

El piso de baldosas no presenta defectos
Tile floor is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Plafón / Ceiling

El techo no presenta defectos
Ceiling is free from defects

Satisfactorio / Satisfactory

Lavadora / Secadora / Washer / Dryer

La lavadora y la secadora no presentan defectos
Washer and dryer have no defects

Satisfactorio / Satisfactory

LIMITACIONES Y AVISO LEGAL / LIMITATIONS & DISCLAIMER

Esta inspección fue realizada de acuerdo con los Estándares de Práctica de InterNACHI. La inspección es visual y no destructiva. El inspector no es responsable de condiciones ocultas o no accesibles. Este reporte no constituye una garantía ni una valuación de la propiedad. Se recomienda que el cliente contrate especialistas certificados para evaluar cualquier deficiencia reportada.

This inspection was performed in accordance with InterNACHI Standards of Practice. The inspection is visual and non-destructive. The inspector is not responsible for hidden or inaccessible conditions. This report does not constitute a warranty or property valuation. The client is advised to engage licensed specialists to evaluate any reported deficiencies.